



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2024 № 2426-ПА

г. Сысерть

О внесении изменения в постановление Администрации Сысертского городского округа от 15.12.2020 № 2356 «Об утверждении перечней муниципального имущества и объектов муниципального нежилого фонда, предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Сысертском городском округе»

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации Сысертского городского округа от 15.12.2020 № 2356 «Об утверждении перечней муниципального имущества и объектов муниципального нежилого фонда, предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Сысертском городском округе» с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 28.04.2021 № 897, от 09.12.2021 № 2710, от 02.11.2022 № 2786-ПА, № 3937-ПА от 22.12.2023, изложив приложения № 1 и 2 в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 04.07.2024 № 2426-ПА

Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Сысертском городском округе

№ п/п	Общая площадь (кв.м)	Кадастровый номер	Место расположение	Категория земель	Разрешенное использование	Обременение	Собственность
1.	71 005,00	66:25:1405002:621	Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кашино, улица Горная, земельный участок № 16	земли населенных пунктов	-	нет	собственность публично-правовых образований
2.	2 461,00	66:25:3901003:114	Свердловская область, Сысертский городской округ, село Абрамово, улица Школьная, дом 13	земли населенных пунктов	под объекты образования	нет	собственность публично-правовых образований
3.	412,00	66:25:3401011:65	Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерт, переулок Горняков, дом 3А	земли населенных пунктов	под объект торговли	нет	собственность публично-правовых образований
4.	20,00	-	Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Октябрьский, 10 метров на северо-запад от здания, расположенного по улице Маяковского, 8. Координаты GPS: 56.637946, 60.820738	земли населенных пунктов	для размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО), продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
5.	15,00	-	Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кашино, территория прилегающая к зданию по улице Ленина, 93 с восточной стороны	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
6.	644,00	66:25:4601002:472	Свердловская область, Сысертский городской округ, село Новоипагово, улица Новая	земли населенных пунктов	для производственных целей	нет	собственность публично-правовых образований

№ п/п	Общая площадь (кв. м)	Кадастровый номер	Место расположение	Категория земель	Разрешенное использование	Обременение	Собственность
7.	5 876,00	66:25:2801010:62	Свердловская область, Сыертский городской округ, поселок Каменка, улица Лесная, дом 2Г	земли населенных пунктов	под объект гаражной застройки	нет	образований собственность публично-правовых образований
8.	20,00	-	Свердловская область, Сыертский городской округ, деревня Космакова, 20 метров восточнее дома по улице Свободы, 5. Координаты GPS 56.352943, 60.834583	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
9.	50,00	-	Свердловская область, Сыертский городской округ, город Сыертск, кадастровый квартал 66:25:2201016, расположение перед въездом на объект кладбищенского хозяйства, расположенного на территории город Сыертск по адресу улица Декабристов, дом 77 литер И	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
10.	30,00	-	Свердловская область, Сыертский городской округ, село Патруши, улица Советская, между домами 132 и 134	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
11.	30,00	-	Свердловская область, Сыертский городской округ, поселок Тракторский, примерно в 9 метрах на север от западного угла земельного участка улица Лесная, 2	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
12.	1 639,00	66:25:2901017:1412	Свердловская область, Сыертский городской округ, город Сыертск, территория, прилегающая к административному зданию № 35 по улице Ленина	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования, проведение ярмарок	нет	собственность публично-правовых образований
13.	30,00	-	Свердловская область, Сыертский городской округ, деревня Ольховка, примерно в 20 метрах северо-восточнее жилого дома, расположенного по адресу: деревня	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований

№ п/п	Общая площадь (кв.м)	Кадастровый номер	Место расположение	Категория земель	Разрешенное использование	Обременение	Собственность
14.	506,00	66:25:2901011:1058	Ольховка, улица Ленина, 16-2 Свердловская область, Сыертский городской округ, город Сыертъ, улица Челюскинцев	земли населенных пунктов	автомобильные мойки	договор от 08.11.2023 № 601-А с ООО «ВНХМ»	собственность публично-правовых образований
15.	42 515,00	66:25:2702001:2608	Свердловская область, Сыертский район, в 640 м по направлению на запад от ЗАО «ВИП»	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения	производственная деятельность	Договор от 20.11.2023 № 602-А с ООО «МПК-7»	собственность публично-правовых образований
16.	15,00	-	Свердловская область, Сыертский городской округ, поселок Луч	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
17.	15,00	-	Свердловская область, Сыертский городской округ, поселок Вьюхино	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
18.	15,00	-	Свердловская область, Сыертский городской округ, поселок Дзуреченск в 30 метрах на юго-восток от здания по улице Победы, 5	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
19.	20,00	-	Свердловская область, Сыертский городской округ, село Кашино, 22 метра на северо-восток от здания по улице Ленина, 37. Координаты GPS 56.533205, 60.870548	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
20.	1639,0	-	Свердловская область, Сыертский городской округ, село Кашино, территория, прилегающая к земельному участку с кадастровым	земли населенных пунктов	магазины	нет	собственность публично-правовых образований

№ п/п	Общая площадь (кв.м)	Кадастровый номер	Место расположение	Категория земель	Разрешенное использование	Обременение	Собственность
21.	40,00	-	номером 66:25:2601031:7 по улице Ленина, 49 Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кашино, примерно в 10 метрах на юго-запад от границы земельного участка № 95 по улице Ленина	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	договор предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта от 10.09.2021 № 26 со сроком действия до 10.09.2028 с ИП Коркиной О.А.	собственность публично-правовых образований
22.	35,00	-	Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, улица Северная, примерно в 35 метрах по направлению на юг от центральной части ориентира «нежилое здание», адрес ориентира: улица Северная, дом 2А. Координаты GPS: 56.5197469, 60.8663982	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	договор на размещение НТО от 20.05.2024 № 50 со сроком действия до 20.05.2031 с ИП Мирзоев С.К.	собственность публично-правовых образований
23.	36,00	-	Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, ориентир 12,5 метров юго-восточнее здания № 59 по улице 1 Мая	земли населенных пунктов	для размещения НТО, бытовые услуги	нет	собственность публично-правовых образований
24.	50,00	-	Свердловская область, Сысертский городской округ, село Щелкун, 65 метров на восток относительно ориентира: село Щелкун, улица Власова, Дом 49	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований

№ п/п	Общая площадь (кв.м)	Кадастровый номер	Место расположение	Категория земель	Разрешенное использование	Обременение	Собственность
25.	22,00	-	Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Большой Исток, улица Гагарина, между домами № 15 и 17а	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
26.	20,00	-	Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Большой Исток, примерно в 5 метрах по направлению на север относительно ориентира: улица Трудовая, 48А	земли населенных пунктов	для размещения НТО, непродовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
27.	10,00	-	Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, в 20 метрах южнее земельного участка № 1, расположенного по улице Калинина	земли населенных пунктов	для размещения НТО, непродовольственные товары (печатная продукция)	нет	собственность публично-правовых образований
28.	30,00	66:25:2703001:281	Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кашино, перед въездом на объект кладбищенского хозяйства, восточнее села Кашино	земли населенных пунктов	для размещения НТО, непродовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
29.	30,00	-	Свердловская область, Сысертский городской округ, село Черданцево, перед въездом на объект кладбищенского хозяйства в 100 метрах северо-западнее от земельного участка с кадастровым номером 66:25:2401002:172	земли населенных пунктов	для размещения НТО, непродовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
30.	18,00	-	Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Шайдурово, с северо-западной стороны примыкает к участку по улице Светлая, дом 12	земли населенных пунктов	для размещения НТО, непродовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
31.	40,00	-	Свердловская область, Сысертский городской округ, перед въездом на объект кладбищенского хозяйства, расположенный в юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:228	земли населенных пунктов	для размещения НТО, непродовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
32.	15,00	-	Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований

№ п/п	Общая площадь (кв.м)	Кадастровый номер	Место расположение	Категория земель	Разрешенное использование	Обременение	Собственность
			Октябрьский, 10 метров севернее от участка с кадастровым номером 66:25:1501003:162		товары		правовых образований
33.	20,00	-	Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, напротив дома № 29 по улице Ленина	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
34.	20,00	-	Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, около дома № 33 по улице Демина	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
35.	20,00	-	Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Двуреченск, территория, прилегающая к зданию по улице Димитрова, 46А с восточной стороны	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
36.	20,00	-	Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Космакова, 20 метров восточнее дома № 5 по улице Свободы. Координаты GPS 56.352943, 60.834583	земли населенных пунктов	для размещения НТО, общественное питание	нет	собственность публично-правовых образований
37.	20,00	-	Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кашино, 22 метра на северо-восток от здания № 37 по улице Ленина, координаты GPS 56.533205, 60.870548	земли населенных пунктов	для размещения НТО, общественное питание	нет	собственность публично-правовых образований

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 08.08.2024 № 2426-ПА

Перечень объектов муниципального нежилого фонда, предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Сысертском городском округе

№ п/п	Наименование объекта недвижимости (строение)	Адрес (местонахождение)		Кадастровый номер	Общая площадь (кв.м)	Реестровый номер	Правообладатель	Кому передано (аренда)	Назначение
		населенный пункт	улица / переулок						
1.	Нежилое здание, земельный участок не сформирован	поселок Асбест	Ленина	1В	66:25:0000000:3719	0119/02-08	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	объект поврежден в результате ненадлежащей эксплуатации
2.	Нежилое здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 66:25:3901003:114 (приложение № 1)	село Абрамово	Школьная	13	66:25:3901003:156	0298/02-05	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	объект поврежден в результате ненадлежащей эксплуатации
3.	Здание дома культуры (разрушено), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 66:25:4101002:416 (приложение № 1)	село Аверино	Советская	100	66:25:0000000:953	0301/02-05	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	объект поврежден в результате ненадлежащей эксплуатации
4.	Гараж, литер А, расположено на земельном участке с кадастровым номером 66:25:2801010:62 (приложение № 1)	поселок Каменка	Лесная	2Г	66:25:2801008:200	0449/02-08	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	гараж
5.	Гараж, литер Б, расположено на земельном участке с кадастровым номером 66:25:2801010:62 (приложение № 1)	поселок Каменка	Лесная	2Г	66:25:2801008:138	0450/02-08	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	гараж

№ п/п	Наименование объекта недвижимости (строение)	Адрес (местонахождение)			Кадастровый номер	Общая площадь (кв.м)	Реестровый номер	Правообладатель	Кому передано (аренда)	Назначение
		населенный пункт	улица / переулок	№						
	кадастровым номером 66:25:2801010:62 (приложение № 1)								округа	
6.	Нежилое здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 66:25:3401011:65 (приложение № 1)	поселок Верхняя Сысерть	Горняков	3А	66:25:0000000:3793	96,30	0532/02-08	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	объект поврежден в результате ненадлежащей эксплуатации
7.	Нежилое здание банно-душевой, земельный участок не сформирован	поселок Асбест	Ленина	1Б	66:25:0000000:3718	92,6	0609/02-08	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	объект поврежден в результате ненадлежащей эксплуатации
8.	Нежилое помещение	поселок Двуреченск	Набережная	68-70	66:25:0000000:3098	301,4	0176/02-04	Сысертский городской округ	договор аренды от 01.10.2009 № 9, со сроком действия до 30.09.2029 с ООО «Аптека-Вита»	аптека
9.	Нежилое помещение	город Сысерть	Тимирязева	4-59	66:25:2901024:1472	68,8	0002/02-01	Сысертский городской округ	договор аренды от 01.10.2009 № 7, со сроком действия до 30.09.2029 с ИП Кадников В.А.	бытовое обслуживание
10.	Нежилое помещение	город Сысерть	Карла Либкнехта	30-6	66:25:0000000:2617	130,7	0702/02-01	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	административное
11.	Нежилое здание, земельный участок не сформирован	село Никольское	1 Мая	44	66:25:4401003:254	58,3	0799/02-05	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	лечебно-санитарное
12.	Нежилое здание, земельный участок не сформирован	село Никольское	1 Мая	44	66:25:0000000:3605	154,9	0796/02-05	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	лечебно-санитарное

№ п/п	Наименование объекта недвижимости (строение)	Адрес (местонахождение)			Кадастровый номер	Общая площадь (кв.м)	Реестровый номер	Правообладатель	Кому передано (аренда)	Назначение
		населенный пункт	улица / переулок	№						
13.	Нежилое здание, земельный участок не сформирован	село Никольское	1 Мая	44	66:25:0000000:3607	95,5	0800/02-05	Сысертский городской округ	округа в казне Сысертского городского округа	лечебно-санитарное
14.	Нежилое здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 66:25:4601002:472 (приложение № 1)	село Новоипатово	Новая	-	66:25:0000000:3623	315,0	0078/03-05	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	объект поврежденный в результате ненадлежащей эксплуатации
15.	Объект незавершенного строительства (ДК)	поселок Большой Исток	Пушкина	22	66:25:0000000:6892	15091,0	0741/02-02	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	объект незавершенного строительства
16.	Объект незавершенного строительства	село Никольское	Свободы	2А	66:25:0000000:7220	81,3	0759/02-05	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	объект незавершенного строительства
17.	Нежилое здание	село Никольское	Фролова	11	66:25:4401001:282	154,1	0833/02-05	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	нежилое здание